

Состав и содержание услуг в области архитектуры установлены в рамках Генерального соглашения по торговле услугами (GATS) между странами-членами ВТО (Всемирной торговой организации).

8671 УСЛУГИ В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРЫ

8671100 **Предпроектные исследования и консультации**

Услуги по оказанию помощи, предоставлению консультаций и рекомендаций по архитектуре и связанным с нею вопросам включает проведение предпроектных исследований по таким вопросам, как;

- концепция размещения объекта;
- план застройки участка;
- климатические и экологические условия;
- требования, предъявляемые к земельному участку;
- финансовые ограничения;
- анализ выбора участка;
- график проектных и строительных работ;
- другие факторы, влияющие на содержание проектных решений и строительство объекта.

Предоставление этих видов услуг не обязательно связано с проектом нового строительства. Например, они могут состоять из консультативных услуг в отношении:

- способов эксплуатации, переоборудования, восстановления или реконструкции существующих зданий;
- оценки стоимости и состояния существующих зданий и сооружений;
- других вопросов по архитектуре.

8671200 **Архитектурное проектирование**

Услуги по архитектурному проектированию зданий и сооружений и их комплексов могут состоять из одного вида или из совокупности видов следующих услуг:

разработка *эскизного проекта*, состоящая из:

- определения вместе с заказчиком основных параметров объекта, условий, пространственных требований, финансовых ограничений и графика работ;
- составления чертежей, включая поэтажные планы зданий, генплан и ситуационный план;

разработка *проекта*, состоящая из:

- детальной проработки проектного замысла в форме планов, фасадов, используемых материалов, строительных конструкций, инженерного оборудования и необходимых затрат на строительство;

разработка *документации для строительства*, состоящая из:

- составления чертежей и письменных технических условий в объеме, необходимом для оформления заявок на материалы и оборудование и для осуществления строительных работ;

- экспертных консультаций, предоставляемых заказчику в период проведения тендера.

8671300 Надзор за строительством объекта

Услуги, связанные с оказанием заказчику консультативной и технической помощи в период строительных работ с целью обеспечения возведения здания в соответствии с рабочей документацией (чертежами и техническими условиями) включают предоставляемые как в проектной организации, так и на строительном участке:

- контроль за строительными работами;
- подготовку отчетов о ходе работ;
- оформление документов для оплаты подрядных работ;
- пояснения для заказчика и подрядчика по содержанию договорной документации;
- другие консультации по любым техническим вопросам, возникающим в ходе строительства

8671400 Комплексные услуги по архитектурному проектированию и надзору за строительством

Комплексные архитектурные услуги, используемые в большинстве проектов, включают разработку эскизного проекта, разработку проекта, разработку документации для строительства и надзор за строительством. Сюда могут включаться услуги, связанные с завершённым строительством, состоящие из:

- выявления строительных дефектов;
- указаний по их исправлению в течение 12-месячного периода после завершения строительных работ.

8671900 Прочие услуги в области архитектуры

Все прочие услуги, требующие специальных архитектурных знаний, такие как подготовка демонстрационных материалов и представлений, выполнение рисунков будущих строений, выполнение функций ответственного представителя заказчика на строительстве, обеспечение инструкциями по выполнению работ и т.п.